

# Business Area Balsberg Flexible Raumautomation optimal gelöst

Das Balsberg-Areal als Geschäftszentrum grenzt unmittelbar an den Flughafen Zürich und liegt nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum Zürich entfernt. Das Balsberg-Areal ist ein Ort, der pausenlos lebt. Die Anforderungen an die Raumautomation eines so umfangreichen und flexibel nutzbaren Gebäudes sind enorm. Die Firma Avireal AG als Immobilieneigentümerin war unter anderem auch für die Projektleitung der Gebäudeautomation verantwortlich.



Das Business-Areal Balsberg ist ein pulsierender Ort

Für Avireal AG war es wichtig, die richtigen Partner und die optimal passenden Komponenten für die vielfältigen Automationsaufgaben zu evaluieren. Oberstes Ziel war es, eine offene Lösung zu finden, die alle Gewerke wie Storen, Licht, Klima usw. über ein System kontrollieren kann.

## Evaluation des Systems

Die Möglichkeiten von Bussystemen und Komponenten wurden untersucht und insbesondere auf deren Tauglichkeit als integrale Lösung für die Verknüpfung der verschiedenen Gewerke wie Storen, Licht, Klima usw. geprüft. Doch es waren keine für den Balsberg ideal passenden Standardkomponenten auf dem Markt erhältlich.

Das Team der Avireal AG befasste sich deshalb mit der Idee, einen kundenspezifischen Raumcontroller einzusetzen, der auf die Bedürfnisse der Business Area Balsberg ausgelegt ist. Die Avireal AG hat grosse Erfahrung mit Anlagen, welche über Profibus bedient werden. Deshalb entschied sich die Projektleitung, diese Kommunikation beizubehalten. Es zeigte sich, dass ein massgeschneiderter Raumcontroller die Installationen deutlich vereinfacht und auch aus finanzieller Sicht eine äusserst interessante Lösung darstellt.

## Zuverlässiger, erfahrener Partner

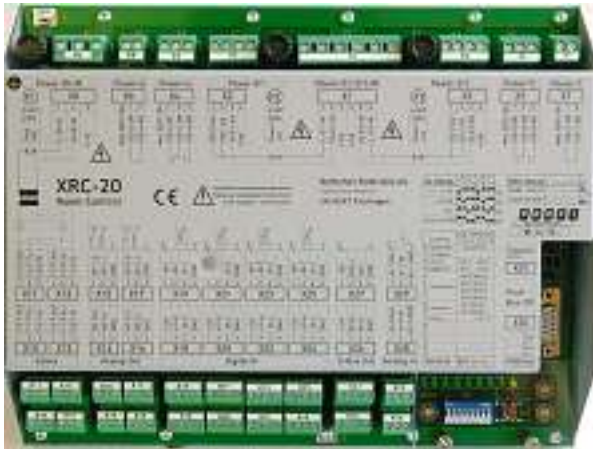
Mit der Bettschen Elektronik AG, Engineering & Hardware, wurde ein Partner gefunden, der über eine sehr grosse Erfahrung in der Entwicklung kundenspezifischer Baugruppen für die Gebäudeautomation verfügt.

Nach der Besichtigung von bereits realisierten Objekten mit ähnlichen Anforderungen entschied sich Avireal für die kundenspezifische Ausführung. Ein Entscheid, der sich sehr positiv auf das gesamte Projekt ausgewirkt hat.

## Projektleitung Automation, Bauherrschaft

Als einer der führenden Anbieter im Markt des Integrierten Facility Managements (IFM) ist die **Avireal AG** spezialisiert in der Betreuung von technisch komplexen Gebäudeinfrastrukturen und Betriebseinrichtungen. Avireal AG beschäftigt rund 300 Mitarbeiter in Zürich und Genf. Insgesamt werden über 200 Liegenschaften und eine Fläche von über 600 000 m<sup>2</sup> betreut. Mit modernsten Anlagen und Gebäudetechnik

werden jährlich über 60 000 MWh Strom verteilt, 480 Millionen Liter Wasser geliefert, täglich über 10 000 kg Abfall entsorgt und regelmässig über 450 000 m<sup>2</sup> Raumfläche gereinigt. Avireal AG, Nino Peterhans, Systemplaner Leitung und Automatisierungssystem EOPL, Monitoring & Controlling, Postfach, 8058 Zürich-Flughafen, Tel. 043 812 88 44, Fax 043 812 90 20, info@avireal.com, www.avireal.com



Der kundenspezifische Raumcontroller XRC-20



Bedieneinheit RCU-02

### Raumcontroller XRC-20

Zusammen mit den Ingenieuren der Firma Bettschen Elektronik wurden detaillierte Spezifikationen des Raumcontrollers XRC-20 erarbeitet. Das System wurde optimal an die umfangreichen Anforderungen der Business Area Balsberg angepasst.

Die universelle und durchdachte Auslegung der Hard- und Software ermöglicht den Einsatz des XRC-20 in verschiedensten Räumen. Insbesondere eignet sich das System für moderne Zweckbauten, bei denen eine einfache Vor-Ort-Bedienung mit den Möglichkeiten einer übergeordneten Steuerung und Kontrolle aller Funktionen gewünscht wird. Zur Bedienung von Licht und Storen sowie zur Temperaturanpassung sind die busfähigen, sehr kompakt aufgebauten Bedieneinheiten direkt an die Raumcontroller XRC-20 anschliessbar.

### XRC-20 dezentraler Room-Controller mit Profibus DP

Die technischen Merkmale des XRC-20

- ◆ Ideal für verschiedene Raumkonfigurationen
- ◆ 4 Ventil-Ausgänge, Triac 24 VAC/3 VA
- ◆ 2 Storen Auf-Ab mit Kippfunktion (230 VAC)
- ◆ 4 Starkstrom-Relais zur freien Verwendung
- ◆ 8 Digitale Eingänge (Präsenz, Fenster usw.)
- ◆ 4 Analoge Ausgänge (0...10 V und 0...20 mA)
- ◆ 2 Universelle analoge Eingänge U, I, PT 1000
- ◆ Komfortable Anschluss-technik
- ◆ Diverse busfähige Bedieneinheiten
- ◆ Busfähige Feuchte- und Temperaturfühler
- ◆ Handbedienebene und Anzeige für alle Ein- und Ausgänge
- ◆ Spannungsversorgung 230 VAC
- ◆ 24-VDC-Ausgang zur Versorgung von externer Peripherie



Flexibel nutzbare Raumaufteilung

den durch die Bettschen Elektronik AG hergestellt und vertrieben. Das pfiffige Team aus Flurlingen verfügt über eine ausserordentlich grosse Erfahrung, ist unkompliziert in administrativen Belangen und bietet einen äusserst zuverlässigen Service.

### Beste Erfahrungen

Innert kurzer Zeit waren die ersten Mustergeräte realisiert und der Testeinsatz in Musterräumen verlief erfolgreich. Die Installation war erstaunlich einfach und es hat sich für alle Beteiligten gelohnt, die Neuentwicklung des XRC-20 einzusetzen. Bis heute ist rund ein Drittel des Ausbaus abgeschlossen und die Erfahrungen mit dem System sind sehr gut. In der Business Area Balsberg werden im Endausbau gegen 800 Raumcontroller XRC-20 und 1600 Bedieneinheiten RCU-30 installiert sein.

Die Raumcontroller XRC-20 und die Bedieneinheiten RCU-XX in verschiedenen Ausführungen sind heute bereits in weiteren Gebäuden installiert. Die Geräte wer-

### Baugruppen für die Raumautomation

Die **Bettschen Elektronik AG** entwickelt und produziert seit mehr als 15 Jahren Hard- und Software mit dem Schwerpunkt Baugruppen für die Gebäudeautomation. Die 12 Mitarbeiter des dynamischen Teams verfügen über ausserordentliche Erfahrungen in den Bereichen Bustechnologien und Regelungstechnik. Die Raumcontroller XRC-20 mit den Bedieneinheiten RCU-XX sind Produkte dieses innovativen Unternehmens.

Bettschen Elektronik AG, Engineering & Hardware, Herbert Bettschen, El. Ing. HTL, Geschäftsführer, Allenwindenstrasse 1, 8247 Flurlingen, Tel. 052 659 29 60, Fax 052 659 30 45, info@bettschen.ch, www.bettschen.ch



Bedieneinheit RCU-30